

# הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אל: משולם אוריאל ת.ז 7349335, היילמן לוציה דרכון אוסטרי P8063233, רוזנבלט אן ריבה דרכון ארה"ב 566935204

נמסרת בזאת הודעה בדבר הגשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016  
בכתובת: אינשטיין 1, בתיה (לישנסקי 15) תל אביב מספר בקשה 34153 בגוש 6884 חלקות 3,16.

לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) הננו להודיעך, כי בתאריך 13.11.2024 הוגשה בקשה להיתר הנדונה ע"י קבוצת חג'ג' נכסים מניבים בע"מ ואחרים פירוט המבוקש לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: פנטהאוז קומה 28 ו29 במגדל וקומה 13 בבניינים מרקמיים, תוספת אחרת: בריכות בקומות הפנטהאוז בבניינים מגורים בפרויקט פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים חפירה נפח חפירה (מ"ק): 100000.00 צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: כן הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי,

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת-  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבקשה זאת, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מפרסום מודעה זאת, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

**ליאור שפירא, עו"ד,  
ממ"מ וסגן ראש העירייה  
ויו"ר הועדה המקומית**

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד אינשטיין 14, תל אביב-יפו  
גוש/ חלקה: 6885/31, 6885/32, 6885/40, 6885/41, 6896/161

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 0930-014 הגשה מקוונת: 34322

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הוספת בריכת שחייה פרטית במרפסות הדירות:  
בריכה בקומה 20 במגדל  
4 בריכות בקומה 12 במבנים מרקמיים לכל אחת מהדירות

סה"כ תוספת של 5 בריכות פרטיות במרפסות הגג

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה  
עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון  
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד אשרמן יוסף 18, תל אביב-יפו  
גוש/ חלקה: 6163/42

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 1065-014 הגשה מקוונת: 33399

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הרחבת דירה בקומה א' בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך  
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם  
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**רוחב 2 טור על 2.**

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
 פרסום בהתאם תקנה 36 (ד) (2) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 - אל: חן אשר ת.ז. 300911005, חן סיגלית ת.ז. 305018475, כהן בנימין ת.ז. 60842408, מזל ת.ז. 29494341, קלור משה ללא ת.ז., קלור שרה ללא ת.ז. מפעל השכון א' בגבעת הרמב"ם אגודה שתופית לשכון בע"מ ללא מספר אגודה.  
 נמסרת בזאת הודעה בדבר הגשה להיתר לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו - 2016.  
 בכתובת: דרך משה דיין 147, בצרון 30 תל אביב גוש 6150 חלקה 394  
 תיק בנין: 147-0758 הגשה מקוונת: 35624  
 כי יונה ציונה ציפורי הגישה בקשה להיתר בניה, מהות הבקשה: פירוט המבוקש לתוספת קומות: אחר: מבוקש גדר קדמית מזרחית בגובה של 1.00 מ' וגדר צידית דרומית 1.5 מ'.  
 הגורם עבורו מתבצעת העבודה: גורם פרטי  
 לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>  
 במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבקשה זאת, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מפרסום מודעה זאת, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.  
 את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)  
 ליאור שפירא, עו"ד, מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר הועדה המקומית

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
 פרסום בהתאם תקנה 36 (ד) (2) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 - אל: חן אשר ת.ז. 300911005, חן סיגלית ת.ז. 305018475, כהן בנימין ת.ז. 60842408, מזל ת.ז. 29494341, קלור משה ללא ת.ז., קלור שרה ללא ת.ז. מפעל השכון א' בגבעת הרמב"ם אגודה שתופית לשכון בע"מ ללא מספר אגודה.  
 נמסרת בזאת הודעה בדבר הגשה להיתר לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו - 2016.  
 בכתובת: דרך משה דיין 147, בצרון 30 תל אביב גוש 6150 חלקה 394  
 תיק בנין: 147-0758 הגשה מקוונת: 35624  
 כי יונה ציונה ציפורי הגישה בקשה להיתר בניה, מהות הבקשה: פירוט המבוקש לתוספת קומות: אחר: מבוקש גדר קדמית מזרחית בגובה של 1.00 מ' וגדר צידית דרומית 1.5 מ'.  
 הגורם עבורו מתבצעת העבודה: גורם פרטי  
 לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>  
 במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבקשה זאת, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מפרסום מודעה זאת, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.  
 את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)  
 ליאור שפירא, עו"ד, מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר הועדה המקומית

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **נמל תל אביב 42, תל אביב-יפו**  
גוש/ חלקה: 6964/15  
תיק רישוי: 66006

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**  
שימוש חורג משטח ריק לחניון פתוח בשטח של 646.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת יש להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מעסק זה, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני לאגף רישוי עסקים.

את ההתנגדות יש להגיש לאגף רישוי עסקים באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose).

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד קאפח יחיה 22, קאפח יחיה 24, קאפח יחיה 26,  
קאפח יחיה 28, מל"ן 34, מל"ן 36, מל"ן 38, ישכון 35, ישכון 37, תל אביב-  
יפו

גוש/ חלקה: 7001/69

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 0368-038 הגשה מקוונת: 27418 בקשת רישוי: 25-0154

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 3.5 קומות במקום  
3.5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה  
עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון  
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

